

Распространённые причины образования влаги

Многолетнее использование пластиковых окон в различных погодных условиях, позволяет выделить возможные причины для влаги.

1. Повышенная влажность в помещении.



Проверить влажность в комнате можно с помощью гигрометра

В любой квартире существуют источники влажности. Некоторые из них могут приводить к её повышению до очень высокого уровня. Сюда, прежде всего, относятся:

- стирка белья и сушка;
- приготовление горячей пищи;
- водные процедуры в горячей воде;
- комнатные растения;
- аквариум;
- влажные ремонтные работы;
- перепланировка квартиры.

К тому же уровень влажности влияет на здоровье. К счастью, проблема устраняется очень просто: достаточно проветрить помещение. Об этом лучше не забывать даже зимой.

2. Нарушение вентиляции.



Проверить вытяжную вентиляцию можно с помощью огня
Очень частая причина, приводящая к образованию конденсата на окнах.

В обычной квартире для вентиляции используются вытяжки в туалете, ванной и на кухне. Вентиляционные каналы выводятся на крышу здания и регулярно обслуживаются.

Причинами нарушения вентиляции могут быть:

- попадание постороннего мусора в вентиляционный канал;
- закрытие на крыше выхода вентиляционного канала спутниковой антенной;
- разрушение защитной решётки на входной части вентиляционного канала;
- умышленное закрытие жильцами входной части вентиляционного канала, как источника поступления холодного воздуха в квартиру.

При неисправной вентиляции нарушается теплообмен в квартире. Тёплый воздух, касаясь холодного стекла, превращается в конденсат.

Дома, построенные в советское время, имели негерметичные окна, поэтому в квартире существовала циркуляция воздуха. Пластиковые окна резко ограничили приток воздуха с улицы, как следствие, повышается влажность, которая конденсируется на окнах.

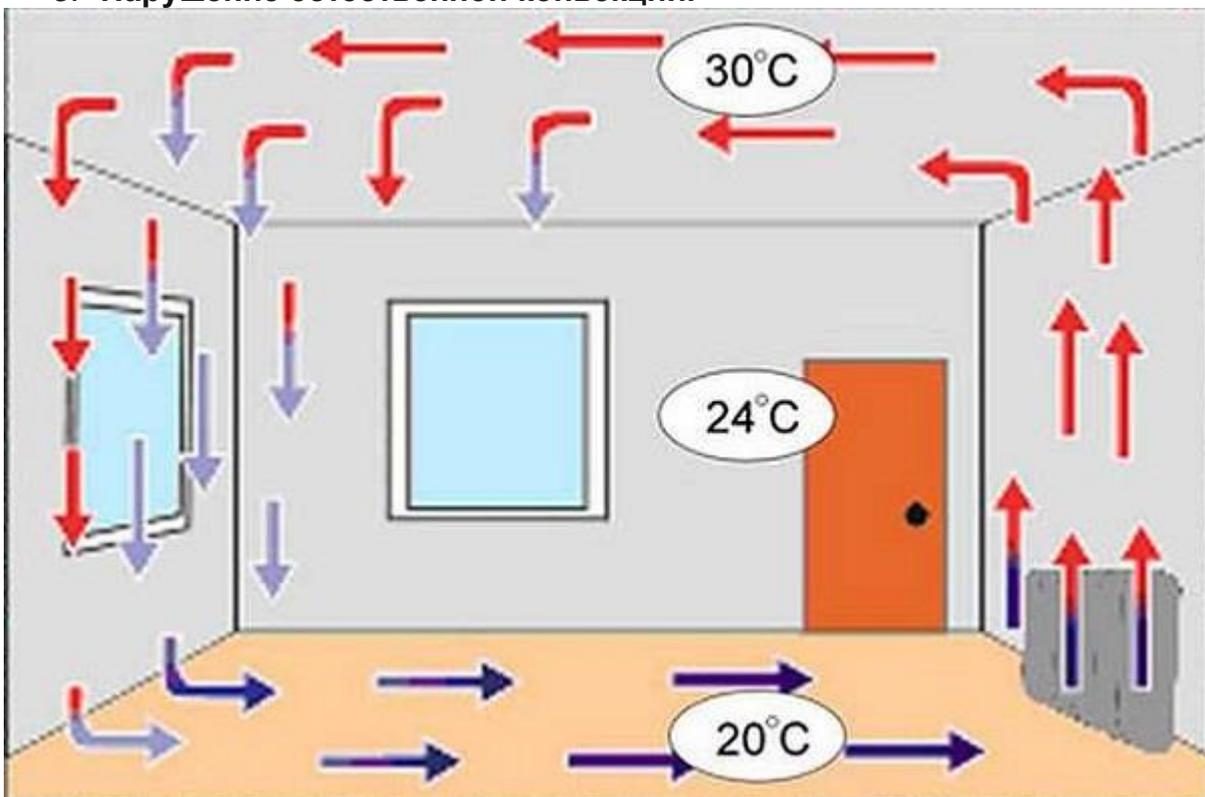
Вентиляция значительно улучшается, после установки вытяжных вентиляторов.



Если у

вас плохо работает приточная вентиляция установите вытяжной вентилятор
Не исключаются случаи, когда во время перепланировки не учитываются строительные нормы по вентиляции квартиры. Последствия наблюдаются на стёклах окон.

3. Нарушение естественной конвекции.



В зимний период на состояние окон большое влияние оказывает система отопления.

Благодаря конвекции воздух, нагретый батареей, перемещается вверх, затем движется вдоль потолка, где охлаждается, и опускается на пол по стене, противоположной от батареи.

Как правило, батареи устанавливают под окнами, поэтому движущиеся тёплые массы нагревают стёкла. Известно, что влажный воздух переходит в конденсат после соприкосновения с холодной поверхностью.

Если естественная конвекция в квартире не нарушена, то окна всегда остаются сухими.

Нарушение конвекции происходит по разным причинам:

- установлен широкий подоконник, ограничивающий поступление тёплого воздуха на стёкла. Проблема исчезает после того, как в подоконнике проделываются отверстия;
- смонтирована декоративная решётка, скрывающая батарею отопления и препятствующая движению тёплых воздушных масс. На период отопительного сезона лучше снимать такую решётку;
- повешены массивные шторы и гардины, закрывающие свободный приток тёплого воздуха к рамам. Требуется постоянно следить за их положением по отношению к батарее.

4. Разгерметизация стеклопакета.



Влага

внутри стекла — признак разгерметизации стеклопакета

Конструкция из стёкол, закреплённых на расстоянии, является стандартным стеклопакетом. Между стёкол создаётся высокая герметизация, от которой зависит внутреннее состояние пакета. Такая конструкция никогда не запотеваает изнутри благодаря адсорбенту, впитывающему влагу на стадии изготовления.

Только разрушение герметика, которым обмазан пакет по периметру, приводит к попаданию влаги внутрь, и стёкла запотевают.

Во время монтажных работ в первую очередь крепится рама, а затем на специальные прокладки устанавливается пакет. При выполнении этой операции требуется особая аккуратность.

5. Неправильно выставлен режим уплотнения.



помощью шестигранника вы самостоятельно сможете изменить режим уплотнения. Для пластиковых окон предусмотрено два режима уплотнения: летний и зимний вариант.

Зимой в летнем варианте створки прижимаются к раме меньше, поэтому теплоизоляция получается недостаточно высокой, а значит, холодный воздух способен проникать в тёплую квартиру. Окно запотевают.

Чтобы выбрать нужный температурный режим, достаточно ключом отрегулировать эксцентрики на боковой стороне створки.

6. Некачественная установка.

Многие ошибки, допущенные при монтаже окон, проявляются не сразу, а через месяц или год. К таким ошибкам в первую очередь относятся:

- при замерах не учитывались зазоры;
- установка выполнялась в неровный и неочищенный проём;
- монтажные швы заполнены некачественным материалом или заполнены не полностью;
- выбрана недостаточная глубина монтажа рамы;
- нарушена технология восстановления откосов.

Эти ошибки приводят к нарушению температурного состояния стеклопакетов и, как правило, к появлению конденсата.



Некачественная установка — приводит к печальным последствиям

Небольшой видеопример:

Что делать, когда текут окна

Самый простой способ не иметь текущих пластиковых окон — это проветривание, при котором влажность и температура равномерно распределяются по помещению.

В различных условиях выбираются разные способы проветривания.

1. Микропроветривание.



Это функция, предусмотренная конструкцией окна. Достаточно ручку установить в верхнее положение, и створка отойдёт на небольшое расстояние для свободного доступа воздуха с улицы.

2. Использование гребёнки.



Гребенку можно купить в строительном магазине. Это дополнительная фурнитура, которая ограничивает угол наклона створки. Наклон выбирается ступенчато до 60 градусов. В качестве ограничителя используется зацеп, который монтируется на раму.

3. Установка климатического клапана.



Это

дополнительное устройство, которое монтируется в верхней части рамы. Оно связано с уличным воздухом и управляет его поступлением в помещение. Приток воздуха устанавливается в ручном или автоматическом режиме. Процесс проветривания в автоматическом режиме, управляется уровнем влажности в помещении.

К другим способам, не допускающим появления текущих окон, относятся:

- установка кондиционера со сплит системой для поддержания нормативной влажности и температуры;
- увеличение площади стекла при замене окон. Большие стёкла лучше прогреваются и дольше остывают;
- размещение на подоконнике конвекционного экрана, направляющего тёплый воздух на стекло;
- установка вентилятора в оконном проёме для перемещения воздуха;
- обработка стекла антизапотевателем для автомобилей;
- оборудование стекла низковольтным электрическим нагревом, как в автомобиле;
- использовать прозрачные и тонкие шторы, которые не могут преграждать движение воздушным массам. Кроме того, они будут фильтром для влаги;
- не заставлять подоконник громоздкими предметами, цветами, ёмкостями с жидкостью;
- поставить на подоконник ёмкость с известью или солью. Эти составы впитывают влагу и осушают воздух;
- обращаться к установщикам окон, если существует подозрение на некачественную продукцию или нарушение при монтаже.

Советы по уходу

Чтобы окна служили долго, за ними необходимо правильно ухаживать. Особенно это важно, если были случаи появления на окнах влаги. Простые советы помогут организовать уход.

Совет 1. Регулярно очищать поверхности, и мыть стёкла.

Очистка поверхности выполняется влажной тканью из вискозы раз в месяц. Моющие средства не должны содержать растворители. Острыми предметами чистить запрещается. Раз в полгода на профиль наносится защитное средство.

Для очистки стеклопакетов используются химические средства. Во время очистки необходимо не допускать попадания такого средства на профиль.

Совет 2. Обрабатывать резиновые уплотнители.



Полоски резины, укрепленные по периметру окна, создают герметичность створке. Они подвержены повышенному износу. Чтобы дольше сохранялись **резиновые уплотнители**, за ними необходимо ухаживать: протирать и смазывать. Качество очистки значительно улучшится, эластичность резины повысится после использования силиконового масла.

Совет 3. Ухаживать за фурнитурой.



Регулярно ухаживать за фурнитурой требуется после года эксплуатации.

Подвижные элементы необходимо защищать от попадания песка, мусора, пыли. Особого внимания требует ручка: ослабшие крепления немедленно затягиваются.

Фурнитура будет служить долго, если ежегодно её смазывать солидолом или автомобильным маслом.

Для смазки есть специальные прорези в механизме.

Срок службы фурнитуры увеличится, когда правильно устанавливается летний или зимний режим. В этом случае изменяется степень прижатия створки к профилю. Регулировка выполняется с помощью эксцентриков и не требует опыта.

Совет 4. Правильно пользоваться москитной сеткой.

Перед наступлением холодов сетка снимается, моется и укладывается на хранение. Сетка, оставленная на зиму, собирает влагу, разрушающую профиль.

Совет 5. Регулярно очищать водоотводные каналы.

В оконной раме предусмотрены отверстия для удаления влаги. Очень часто они забиваются грязью, и вода застаивается. В этом случае внутри окон появляются следы влаги. Прочистка каналов деревянной или пластмассовой палочкой занимает не более трёх минут.

Совет 6. Следить за состоянием створок.



Пластиковое окно не должно длительно находиться в открытом состоянии. В этом случае деформируются подвижные элементы, кроме того, створки проседают.

Для ремонта с регулировочного механизма снимаются наклейки, и устраняется проседание.

Итак, если выбраны качественные окна, не нарушена технология их установки, организован правильный уход, то на окнах никогда не появятся излишки влаги.